Cenník služieb

Mr. Real, s. r. o.

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

Cena nehnuteľnosti:	Výška provízie:
do 500.000 €	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 €)
od 500.000 do 900.000 €	4,5 % z kúpnej ceny (minimálne 5.000 €)
od 900.000 do 1.300.000 €	4 % z kúpnej ceny
od 1.300.000 €	3 % z kúpnej ceny

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za **jeden mesiac** užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je **100 €**.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

Úkon:	Náklad:	Bližší popis:
Nábor nehnuteľnosti	**700 €**	Osobná obhliadka nehnuteľnosti, zistenie alebo zmeranie jej parametrov, preskúmanie listu vlastníctva, home staging, vyhotovenia fotografií, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti, rokovania s klientom (jednorazová platba).
Home staging	**70 - 150 €**	Príprava nehnuteľnosti na nafotenie, videoprezentáciu a predaj (podľa veľkosti nehnuteľnosti).
Nafotenie nehnuteľnosti	**50 - 130 €**	Vyhotovenie profesionálnych fotografií, vrátane ich úprav pre použitie v inzercii: počet do 20 fotografií (podľa veľkosti nehnuteľnosti).
Odcudzenie fotografií	**100 €/fotka**	Neoprávnené použitie fotografií bez súhlasu autora.
Natočenie video-prezentácie bytu	**300 €**	Vyhotovenie scenára, natočenie záberov, zostrihanie a ozvučenie (sprievodné slovo, hudba), texty; trvanie do 3 minút.

Zneužitie videoprezentácie	**500 €**	Neoprávnené použitie videoprezentácie bez súhlasu autora.
Popis nehnuteľnosti do inzercie	**30 €**	Napísanie profesionálneho textu ponuky nehnuteľnosti do inzercie, vrátane optimalizácie SEO; do 1.000 znakov.
Odcudzenie popisu	**100 €**	Použitie textu alebo časti textu popisu Mr. Real, s.r.o. bez súhlasu autora.
Vyhotovenie pôdorysu nehnuteľnosti	**20 €/podl.**	Nakreslenie pôdorysu nehnuteľnosti v 2D (dvojrozmerného) z poskytnutého náčrtu, prípadne možnej úpravy nehnuteľnosti; cena za 1 podlažie.
Odcudzenie pôdorysu	**100 €/podl.**	Neoprávnené použitie pôdorysu 1 podlažia bez súhlasu autora.
Vloženie nehnuteľnosti do ponuky	**25 €**	Vloženie ponuky nehnuteľnosti do systému realitnej kancelárie, vrátane fotografií, popisu a SEO.
Inzerovanie nehnuteľnosti	**5 €/deň**	Inzerovanie nehnuteľnosti (na internete) na webe realitnej kancelárie a realitných portáloch (bez TOP-ovania).
Informácie o stave inzercie	**15 €**	Štatistika zobrazovania nehnuteľnosti na webe realitnej kancelárie a na realitných portáloch v elektronickej alebo tlačenej podobe.
Obhliadka nehnuteľnosti	**50 €**	Obhliadka nehnuteľnosti s potenciálnym záujemcom, vrátane spísania Protokolu o obhliadke; trvanie do 1 hodiny.
Odovzdanie nehnuteľnosti	**50 €**	Príprava a vypísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, osobná prítomnosť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti.
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy	**70 €**	Vypracovanie návrhu Rezervačnej zmluvy, zabezpečenie potrebných listov vlastníctva z Katastrálneho portálu a preverenie právneho stavu nehnuteľnosti.
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	**250 €**	Vypracovanie návrhu Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad vlastníctva do Katastra, zapracovanie pripomienok zmluvných strán, dosledovanie povolenia vkladu.
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	**150 €**	Vypracovanie návrhu Nájomnej zmluvy, zapracovanie pripomienok zmluvných strán, príprava Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	**50 % z dohodnutej zľavy**	Príklad: Kúpna cena je 100.000 €, maklér dohodne pre kupujúceho **zľavu 5.000 €**, takže odmena makléra je **50 %** z dohodnutej zľavy, teda **2.500 €.**

Zabezpečenie dokumentu z úradu/inštitúcie	**variabilné »**	Ak klient požiada makléra o zabezpečenie dokumentu (napr. výpis z listu vlastníctva a katastrálnu mapu na právne účely, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je povinný uhradiť maklérovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: 1. úradného (správneho) poplatku (napr. 16 € za LV), 2. paušálnej sumy 50 €/hod. ako náhradu za strávený čas, 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 €/km. Vzdialenosti je bude určená prostredníctvom stránky: *www.google.com/maps* → „získať trasu".
Cestovné náklady	**0,80 €/km**	Náklady na pohonné hmoty a amortizáciu vozidla.
Ostatné úkony	**50 €/hod.**	Každá začatá hodina za osobné poradenstvo, konzultáciu, asistenciu a iné úkony, ktoré nie sú uvedené v cenníku.

V Bratislave, dňa: 01.09.2026



Ing. Miroslav Meňhart – konateľ Mr. Real, s.r.o
(Realitný sprostredkovateľ)